

**Proposition 218 Notification
NOTICE OF PUBLIC HEARING
ON PROPOSED SEWER RATES**

Home Gardens Sanitary District
13538 Magnolia Ave.
Corona, CA 92879

**Hearing Date & Time: June 6, 2023 at 6pm or as soon thereafter as possible
Hearing Location: 13550 Tolton Ave., Corona, CA 92879**

Why is a rate adjustment needed?

Cost of Service: District sewer rates have not increased since January 1, 2019, allowing the District to have one of the lowest monthly rates in western Riverside County (see the bill survey on the next page). Service costs have increased annually due to inflation, sewer system repairs, and improvements. The current sewer rates do not produce enough revenue to cover the cost of providing sewer service.

Why Am I Receiving This Notice?

You are receiving this notice in accordance with Proposition 218, a state law which requires that providers of public utility services (including sewer service) provide notice to property owners when the rates or charges for those services increase.

This notice is intended to provide you with information on the sewer services provided by the Home Gardens Sanitary District, the reasons for the increase in the monthly service rate, and the methods by which you can protest this rate increase if you so desire.

Sewer Service

The Home Gardens Sanitary District (District) provides sewer collection to a population of about 11,500. Sewer flow is transported to the Western Riverside County Regional Wastewater Authority Treatment Plant, of which the District is a member, for treatment and disposal.

Basis of Proposed Rates

Article XIID of the California Constitution (also known as Proposition 218) requires that providers of public utility services levy service charges that are clearly linked to the cost of providing the service. The cost of service calculation includes expenses such as labor, energy, chemicals and other supplies, and the cost of providing required maintenance of the system. The rates proposed herein are designed to meet all legal requirements and fairly and equitably recover the required revenue from all customer classes. The rates were developed by an independent consultant retained by the District.

The independent consulting firm concluded that the proposed rates will provide enough funds for the District to recover the cost of operation, maintenance, administration, and capital improvement projects.

Sewer Rates

The District currently charges residential customers a monthly sewer rate of \$36 (\$72 for a two month period). For comparison, most other agencies in Riverside County charge \$28 to \$75 per month for sewer service.

The District's rate must increase in the coming years to cover costs. A rate increase to \$40.00 per month is needed starting July 1, 2023, an increase to \$45.00 per month is needed July 2024, an increase to \$50.00 per month in July 2025, an increase to \$56.00 in July 2026, and an increase to \$62.00 in July 2027. The District's current and proposed sewer rates are outlined in black.

The sewer rates for all customer types (residential, commercial, school, industrial, etc.) are listed on page 3.

**Proposición 218 Notificación
de audiencia pública sobre las
tasas de alcantarillado
propuestas**

Home Gardens Sanitary District
13538 Magnolia Ave.
Corona, CA 92879

**Fecha y hora de la audiencia: 6 de Junio de 2023 a las 6 pm o tan pronto como sea posible
despues de**

Localizacion de la audiencia: 13550 Tolton Ave., Corona, CA 92879

**¿Por qué es
necesario un ajuste de tasas?**

Costo del servicio: Las tasas de alcantarillado del Distrito no se han aumentado desde enero 1, 2019, lo que permite que el Distrito tiene una de las tasas mensuales más bajas en el oeste del Condado de Riverside (vea la encuesta sobre facturas en la página siguiente). Los costos de servicio han aumentado anualmente debido a la inflación, las reparaciones del sistema de alcantarillado y de las mejoras.

Las tarifas actuales de alcantarillado no producen los ingresos suficientes para cubrir el costo de proporcionar el servicio de alcantarillado.

¿Por Qué Estoy Recibiendo Este Aviso?

Usted recibe el presente aviso de acuerdo con la Proposición 218, una ley estatal que requiere que los proveedores de servicios públicos (que incluye el servicio de alcantarillado) notifiquen a los propietarios cuando las tarifas o cargos por esos servicios aumenten.

El presente aviso tiene por objeto proporcionarle información sobre los servicios de alcantarillado proporcionados por el Distrito Sanitario de Home Gardens, las razones del aumento en la tarifa mensual de servicio y los métodos por los cuales puede protestar por el aumento de la tarifa si así lo desea.

El Servicio de Alcantarillado

El Distrito Sanitario de Home Gardens (el Distrito) proporciona la recolección de alcantarillado a una población de aproximadamente 11,500 habitantes. El flujo de alcantarillado se transporta a Western Riverside County Regional Wastewater Authority Treatment Plant, de la cual el Distrito es miembro, para su tratamiento y eliminación

La Base de las Tasas Propuestas

El Artículo XIIID de la Constitución de California (también conocida como Proposición 218) requiere que los proveedores de servicios públicos cobren cargos por servicios que están claramente vinculados al costo de proporcionar el servicio. El cálculo del costo del servicio incluye gastos tales como mano de obra, energía eléctrica, productos químicos y otros suministros, y el costo de proporcionar el mantenimiento requerido al sistema. Las tarifas propuestas en este documento están diseñadas para cumplir clientes y recuperar de manera justa y equitativa los ingresos requeridos de todas las clases de clientes. Las tarifas fueron elaboradas por un consultor independiente contratado por el Distrito.

La firma consultora independiente concluyó que las tarifas propuestas proporcionarán fondos suficientes para que el Distrito recupere el costo de operación, mantenimiento, administración y proyectos de mejoras de capitales.

Tarifas de alcantarillado

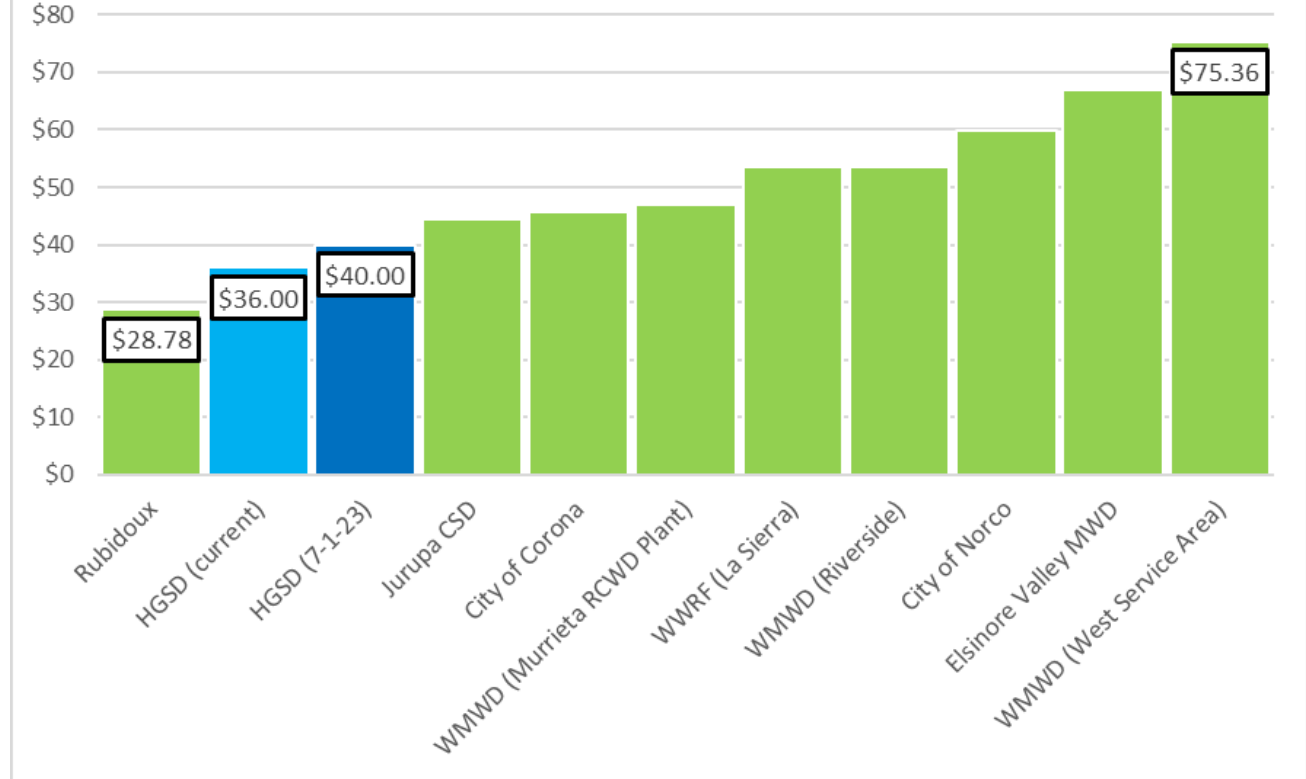
El Distrito actualmente cobra a los clientes residenciales una tarifa mensual de alcantarillado de \$36 (\$72 por un período de dos meses). En comparación, la mayoría de los otros proveedores de alcantarillado en el condado de Riverside cobran de \$28 a \$75 por mes por el servicio de alcantarillado.

La tasa del Distrito debe aumentar en los próximos años para cubrir los costos. Se necesita un aumento de la tarifa a \$ 40.00 por mes a partir del 1 de Julio de 2023, y un aumento a \$ 45.00 por mes en Julio de 2024, un aumento a \$ 50.00 por mes en Julio de 2025, un aumento a \$ 56.00 en Julio de 2026 y un aumento a \$ 62.00 en Julio de 2027. Las tarifas actuales y propuestas de alcantarillado del Distrito se describen en texto negrilla.

Las tarifas de alcantarillado para todas las clases de clientes (residenciales, comerciales, escolares, industriales, etc.) se enumeran en la página 3.

Residential Wastewater Monthly Rate Survey of Surrounding Agencies - FY 2023

Conducted April 2023



Process to Protest Proposed Rates: Ratepayers wishing to protest the proposed rates must submit their protest in writing. Written protests against the proposed rate change have to identify the address or the parcel number of the impacted property and include the signature(s) of the owner of record or utility ratepayer. Written protests must be received by the District at 13538 Magnolia Ave, Corona, CA 92879, before the time set for the public hearing. If the District receives written protests against the proposed sewer rates by a majority of the affected property owners or ratepayers prior to the end of the hearing, the Board of Directors will not approve the change. Only one protest for each property will be counted.

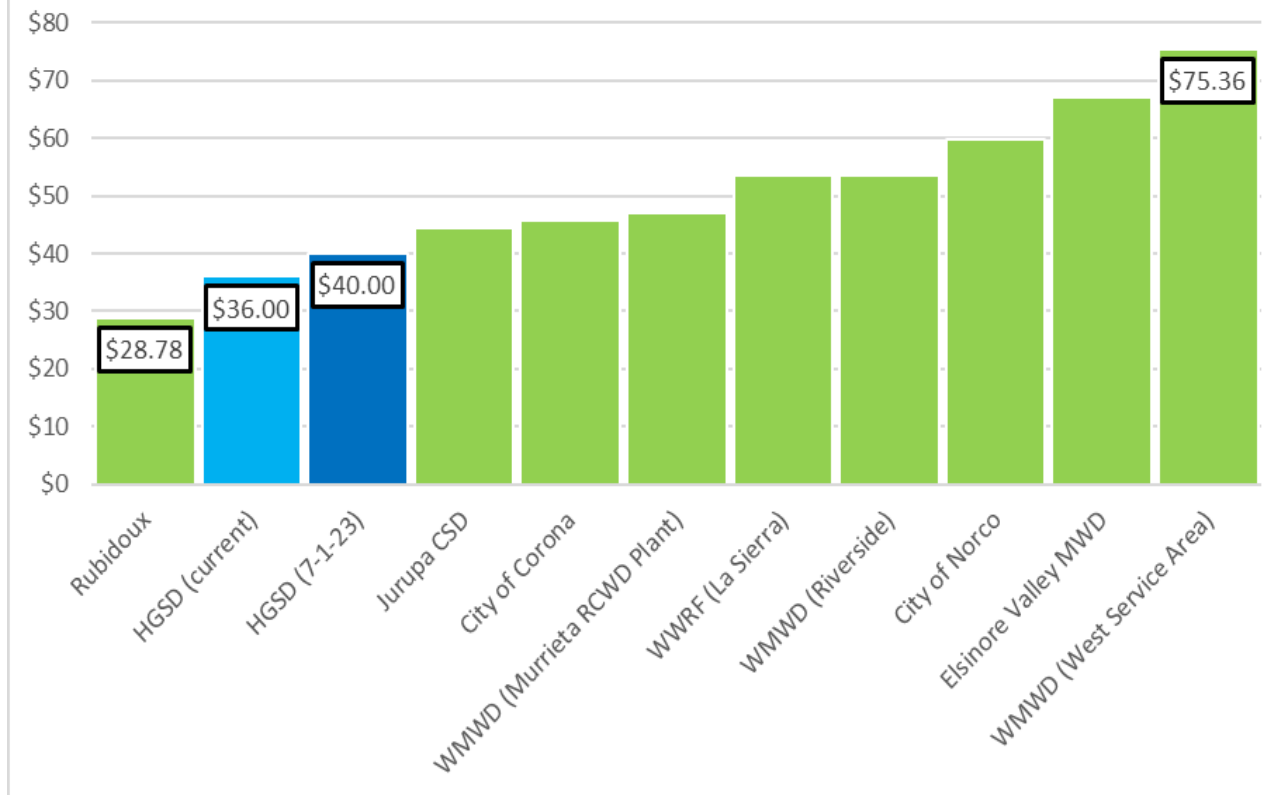
Concerns, Please Contact Us

Address the Board of Directors: Attend the Public Hearing on June 6, 2023 at 6pm at 13550 Tolton Ave., Corona, CA 92879.

Questions: If you have any question about this notice, please call the District at (951) 735-2368 during regular business hours.

Encuesta de tarifas mensuales de aguas residuales residenciales de las agencias circundantes - FY 2023

Realizado en Abril de 2023



Proceso para protestar las tarifas propuestas: Los contribuyentes que deseen protestar las tarifas propuestas deben presentar su protesta por escrito. Las protestas escritas contra el cambio de tarifa propuesto tienen que identificar la dirección o el número de parcela de la propiedad afectada e incluir la firma (s) del propietario del registro o el contribuyente de la utilidad pública. Las protestas escritas deben ser recibidas por el Distrito en 13538 Magnolia Ave., Corona, CA 92879, antes de la hora establecida para la audiencia pública. Si el Distrito recibe protestas escritas contra las tarifas de alcantarillado propuestas por la mayoría de los propietarios o contribuyentes afectados antes del final de la audiencia, la Junta Directiva no aprobará el cambio. Solo se contará una protesta por cada propiedad.

Preocupaciones, por favor contáctenos

Diríjase a la Junta Directiva: Asista a la audiencia pública el 6 de Junio de 2023 a las 6 pm en la 13550 Tolton Ave., Corona, CA 92879.

Preguntas: Si tiene alguna pregunta sobre este aviso, llame al Distrito al (951) 735-2368 durante el horario comercial regular.

Monthly Sewer Rates: All Customers

	Current:	Proposed:				
		7/1/2023	7/1/2024	7/1/2025	7/1/2026	7/1/2027
Single Family Dwelling	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Apartment Unit	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Hotel, motel, auto court with cooking facilities	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Hotel, motel, auto court w/o cooking facilities	\$18.00	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Hotel, motel, auto court water closet	\$24.74	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Rooming house, plus	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
-each room	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Restroom in cemetery or park	\$54.00	\$60.00	\$67.50	\$75.00	\$84.00	\$93.00
Laundromat, plus	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
-each washing machine	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Trailer park, plus	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Office within the park	\$22.50	\$25.12	\$28.26	\$31.40	\$35.17	\$38.94
Laundry room	\$22.50	\$25.12	\$28.26	\$31.40	\$35.17	\$38.94
Washing machine	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Additional room with water service	\$18.00	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Beauty shop, plus	\$54.00	\$60.00	\$67.50	\$75.00	\$84.00	\$93.00
-each employee	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Café or restaurant w/seating of 30 or less	\$112.50	\$125.11	\$140.74	\$156.38	\$175.14	\$193.91
-each additional 5 seats or part thereof	\$18.00	\$19.90	\$22.39	\$24.88	\$27.86	\$30.85
Commercial establishment	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
-each employee	\$5.41	\$6.08	\$6.84	\$7.60	\$8.51	\$9.42
Service station w/convenience store	\$117.01	\$130.41	\$146.70	\$163.00	\$182.56	\$202.12
Service station w/o convenience store	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
Industrial establishment or manufacturing business	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
-each employee (domestic sewage only)	\$5.41	\$6.08	\$6.84	\$7.60	\$8.51	\$9.42
Schools - per pupil	\$0.30	\$0.33	\$0.37	\$0.41	\$0.46	\$0.51
Schools - per employee	\$0.30	\$0.33	\$0.37	\$0.41	\$0.46	\$0.51
Bar, tavern, cocktail lounge, billiard hall, pool parlor, or game room serving beverages and/or sandwiches or snack foods w/seating of 30 or less	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
-each additional 5 seats or part thereof	\$2.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Car Wash, automatic (\$/CCF)		\$3.04	\$3.42	\$3.80	\$4.26	\$4.72
-per bay	\$51.84	\$60.88	\$68.48	\$76.09	\$85.22	\$94.35
Gym or training Facility (\$/CCF)		\$4.00	\$4.50	\$5.00	\$5.60	\$6.20
-per 1,000 sqft	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Medical/Dental, plus	\$54.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
-each employee	\$9.01	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00

Compliance with Proposition 218

In 1996 California voters approved Proposition 218, which amended the state constitution as it relates to the passage of property related fees. Today, "Prop 218" requires that local governments follow a defined process when setting fees such as sewer bills. The District must 1) inform property owners and/or rate payers who are responsible for the bill that a proposed rate increase is being considered, 2) clearly demonstrate the basis on which these fees are calculated (the rate study), and 3) hold a public hearing at least 45 days after notice where the District hears all protests to the rate increase. Sewer rates are subject to "majority protest" meaning they **cannot be passed** if a majority of property owners or rate payers impacted by the rate change submit written protests opposing the increase. The proposed changes and suggested increases are based upon the findings of the water rate study completed by Bartle Wells Associates, an independent public finance and rate consultant. This study will be available at the District's office for the public to view 45 days before the public hearing.

Tarifas Mensuales de Alcantarillado: Todos los Clientes

	Actual:	Propuesto:				
		7/1/2023	7/1/2024	7/1/2025	7/1/2026	7/1/2027
Vivienda unifamiliar	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Unidad de apartamento	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Hotel, motel, estacionamiento de autos con instalaciones para cocinar.	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Hotel, motel, parqueadero de autos sin instalaciones para cocinar	\$18.00	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Hotel, motel, parqueadero de autos con servicio sanitario	\$24.74	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Casa de huéspedes, residencia estudiantil, etc.	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
+ cada habitación	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Baño (servicio sanitario) en un cementerio o parque	\$54.00	\$60.00	\$67.50	\$75.00	\$84.00	\$93.00
Lavandería con múltiples máquinas	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
+cada lavadora	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Parque de casas transportables o móviles más	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Cada Oficina dentro del parque	\$22.50	\$25.12	\$28.26	\$31.40	\$35.17	\$38.94
Cada Cuarto de lavandería	\$22.50	\$25.12	\$28.26	\$31.40	\$35.17	\$38.94
+ cada Lavadora	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Habitación adicional con servicio de agua	\$18.00	\$20.00	\$22.50	\$25.00	\$28.00	\$31.00
Salón de belleza, más	\$54.00	\$60.00	\$67.50	\$75.00	\$84.00	\$93.00
+por cada empleado	\$9.01	\$10.00	\$11.25	\$12.50	\$14.00	\$15.50
Cafetería o restaurante con capacidad para 30 personas o menos	\$112.50	\$125.11	\$140.74	\$156.38	\$175.14	\$193.91
+por cada 5 puestos adicionales o fracción	\$18.00	\$19.90	\$22.39	\$24.88	\$27.86	\$30.85
Establecimiento comercial	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
+por cada empleado	\$5.41	\$6.08	\$6.84	\$7.60	\$8.51	\$9.42
Gasolinera con tienda	\$117.01	\$130.41	\$146.70	\$163.00	\$182.56	\$202.12
Gasolinera sin tienda	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
Establecimiento industrial o fábrica	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
+por cada empleado (solo aguas residuales domésticas)	\$5.41	\$6.08	\$6.84	\$7.60	\$8.51	\$9.42
Escuelas - por alumno	\$0.30	\$0.33	\$0.37	\$0.41	\$0.46	\$0.51
Escuelas - por empleado	\$0.30	\$0.33	\$0.37	\$0.41	\$0.46	\$0.51
Bar, taberna, salón de cocteles, sala de billar o de otras mesas afines, sala de juegos o de mesas; donde se sirven bebidas y/o sándwiches o bocadillos con capacidad para 30 personas o menos.	\$72.00	\$80.00	\$90.00	\$100.00	\$112.00	\$124.00
+por cada 5 puestos adicionales o fracción	\$2.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Lavado de autos, automático (\$/por pie cúbico)		\$3.04	\$3.42	\$3.80	\$4.26	\$4.72
+por bahía	\$51.84	\$60.88	\$68.48	\$76.09	\$85.22	\$94.35
Gimnasio o centro de entrenamiento o ejercicio (\$/pie cúbico)		\$4.00	\$4.50	\$5.00	\$5.60	\$6.20
por cada 1,000 pies cuadrados	\$36.00	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00
Médico/Dental,	\$54.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
+por cada empleado	\$9.01	\$40.00	\$45.00	\$50.00	\$56.00	\$62.00

Cumplimiento de la Proposición 218

En 1996 los votantes de California aprobaron la Proposición 218, que enmendó la declaración estatal referente al cambio de las tarifas relacionadas con las propiedades. Hoy, la "Proposición 218" requiere que los gobiernos locales sigan un proceso definido al establecer las tarifas como las facturas de alcantarillado. El Distrito debe 1) informar a los propietarios y/o pagadores de tarifas que son responsables de la factura que se está considerando un aumento de tarifa propuesto, 2) demostrar claramente la base sobre la cual se calculan estas tarifas (el estudio de tarifas), y 3) celebrar una audiencia pública al menos 45 días después de la notificación donde el Distrito escucha todas las protestas al aumento de la tarifa. Las tarifas de alcantarillado están sujetas a "protesta mayoritaria", lo que significa que **no se pueden pasar** si la mayoría de los propietarios o pagadores de tarifas afectados por el cambio de tarifa presentan protestas escritas que se oponen al aumento. Los cambios propuestos y los aumentos sugeridos se basan en los hallazgos del estudio de la tasa de agua realizado por Bartle Wells Associates, un consultor independiente de finanzas públicas y tarifas. Este estudio estará disponible en la oficina del Distrito para que el público lo pueda ver durante los 45 días antes de la audiencia pública.